



DG Vesta



Vraagprijs
€ 427.000 K.K.

9

EMILE ZOLAPLEIN

**5629 PM
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 427.000,- k.k.
Servicekosten	€ 335,04
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,8 m ²
Inhoud	264 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	ATAG
----------	------

Bouwjaar	2015
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
--------------------	------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
79.80m²

INHOUD:
263.62m³

PERCEELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats in het populaire Blixembosch!

Op zoek naar een comfortabel appartement met een praktische indeling, twee slaapkamers en recent vernieuwde badkamer en toilet? Dan is dit appartement aan het Emile Zolaplein 9 in Eindhoven zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 80 m², een energielabel A en een fijne ligging in de geliefde wijk Blixembosch vormt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van winkelvoorzieningen, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en diverse groenvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A50 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Ook het bruisende centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

Indeling:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal zijn de appartementen, de privébergingen en de afgesloten parkeerkelder met eigen parkeerplaatsen bereikbaar. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren.

Tweede verdieping: Appartement

- Entree

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

- Toiletruimte vernieuwd in 2026

Volledig betegelde toilet voorzien van hangend closet en fontein.

- Woonkamer

De lichte woonkamer beschikt over een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een eettafel. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename woonomgeving. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen op het noordwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

- Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Direct daarnaast bevindt zich een handige inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

- Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer.

- Badkamer vernieuwd in 2026

De ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel en designradiator.

Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer en rolluiken aan de zijkant van de woonkamer en balkon.

-Balkon

Het appartement beschikt over een prettig balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer. Een fijne buitenruimte waar je kunt genieten van de rust en het buitenleven.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon met uitzicht
- Eigen parkeerplaats in het complex
- Privéberging met eigen elektravoorziening
(Actieve VvE, bijdrage circa € 335,04,- per maand)
- Gelegen in de gewilde woonwijk Blixembosch



**"A HOUSE
THAT FEELS
LIKE HOME"**

DESCRIPTION

DESCRIPTION

Details:

- Living area approximately 80 m²
- Built in 2002
- Energy efficiency rating: A
- Two full-sized bedrooms
- Balcony with a view
- Private parking space within the complex
- Private storage unit with its own electrical connection

(Active homeowners' association; monthly dues approximately €335.04)

- Located in the sought-after residential neighborhood of Blixembosch

























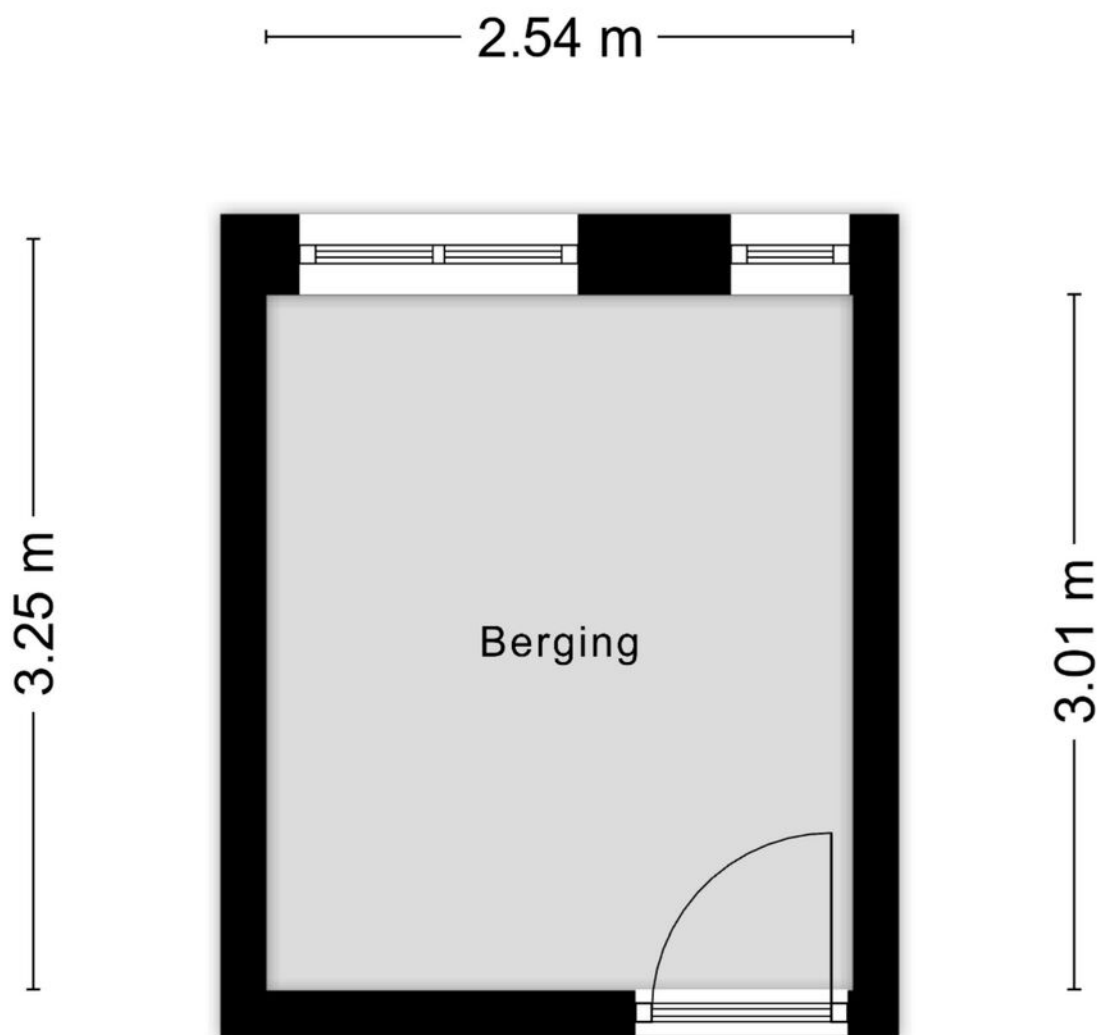


PLATTEGROND



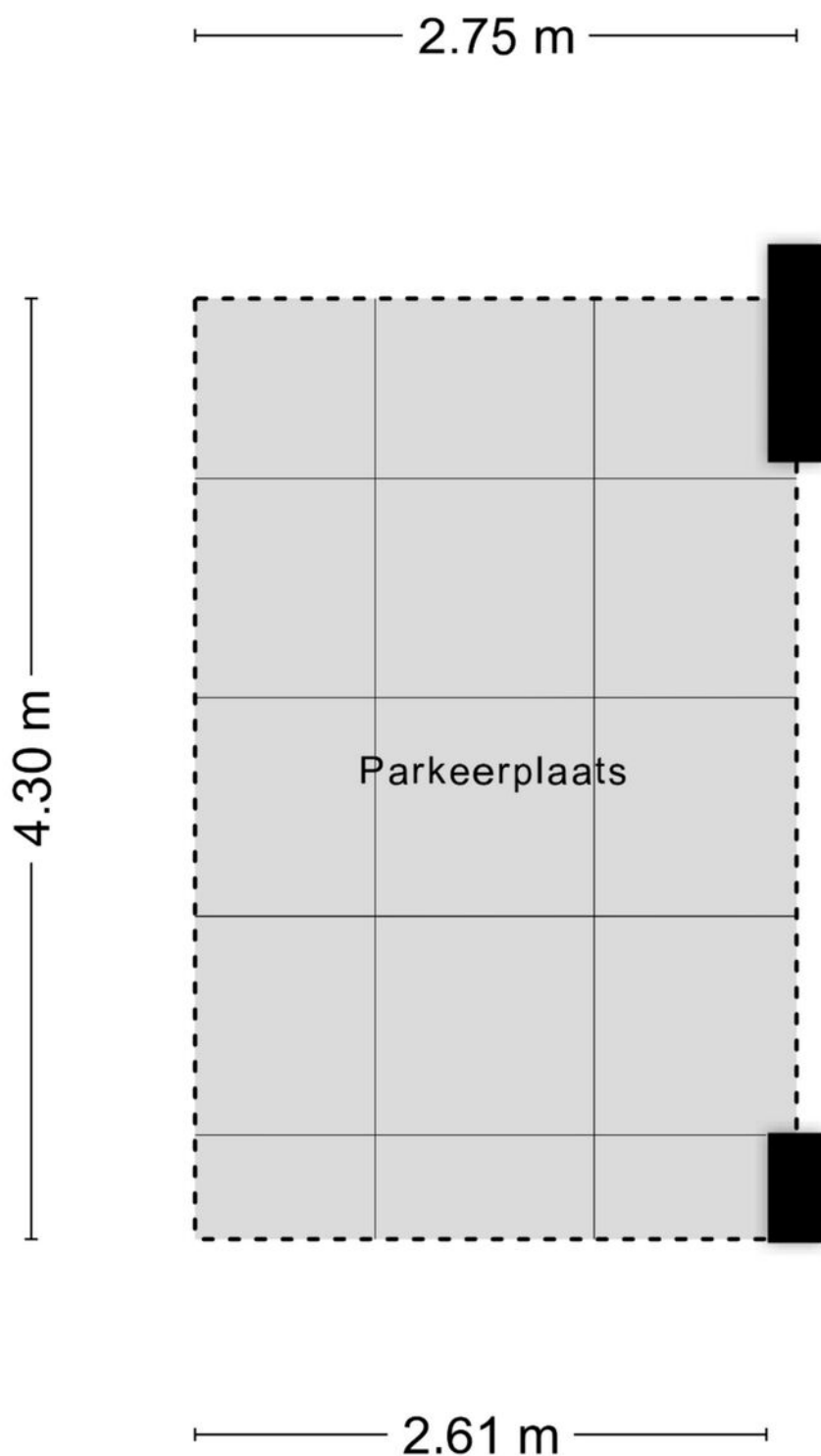
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emile zolaplein 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

W

6319

kadaster



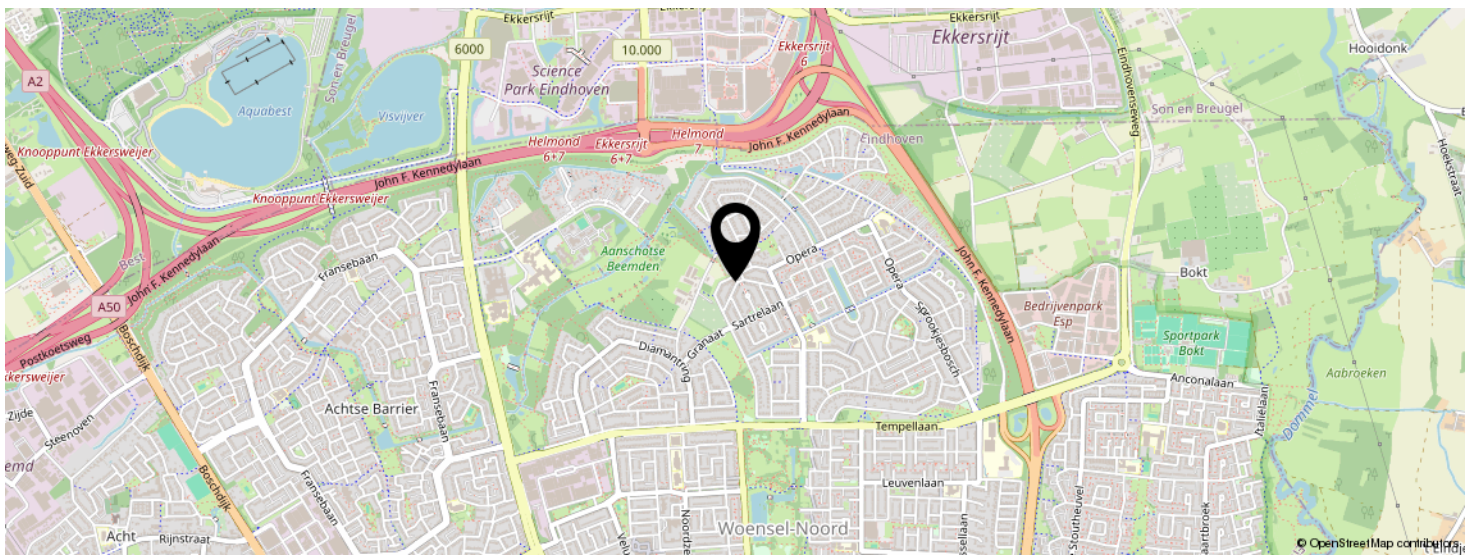
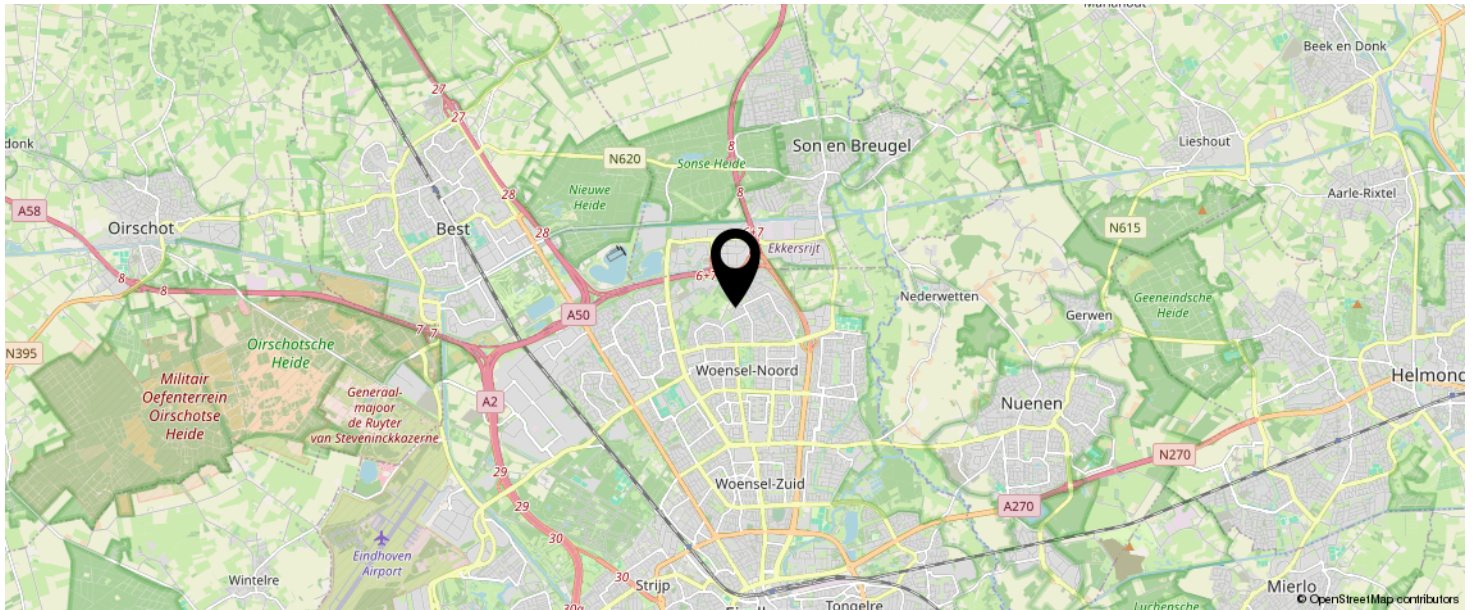
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

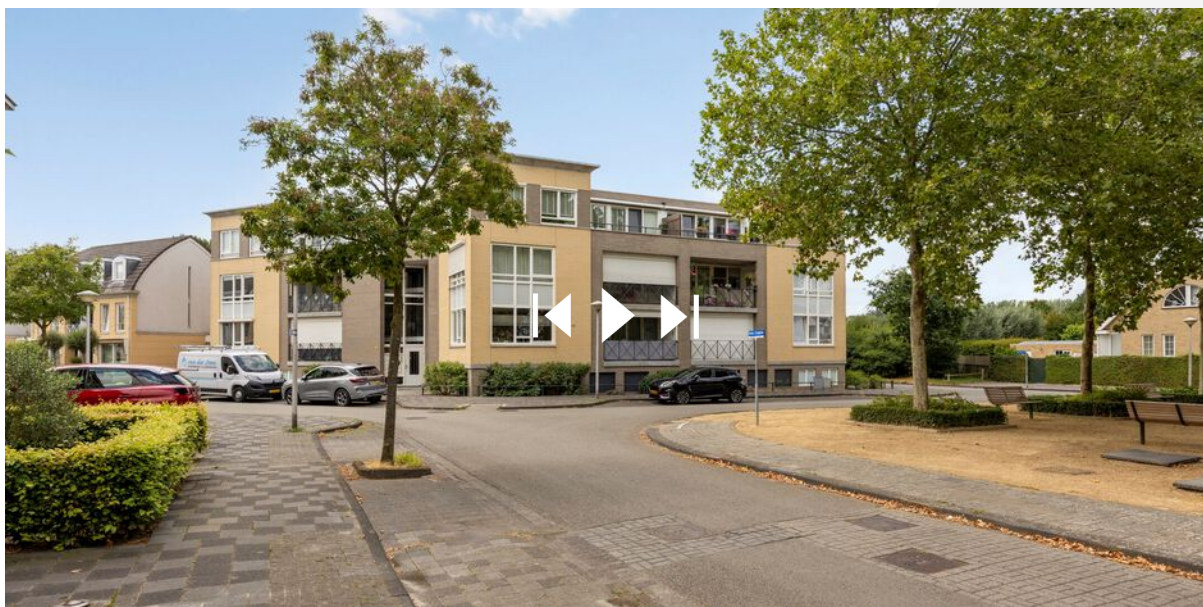


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

emile zolaplein9.nl

 DG Vesta

Emile Zolaplein 9, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta